

termin publikacji **od 03.03.2017 r. do 06.04.2017 r.**

WR.SGZ.4243.180.2017.PK.1

Wrocław dnia 24.02.2017r.

Ogłoszenie numer WRO-D-0239/2017/PK**Agencja Nieruchomości Rolnych OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 1491 – z późniejszymi zmianami), dalej jako „UoGNRSP”, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 2052), dalej jako „UoKUR”, ustawy z 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 roku poz. 585), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARG OGRANICZONY OFERT PISEMNYCH NA DZIERŻAWĘ

dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie **od 15.11.2016 roku do 30.11.2016 roku** w siedzibie **Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT ANR we Wrocławiu**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwach wsi Smolec (Centrum, Zatorze, Osiedle Leśne)**, oraz na stronie internetowej **www.anr.gov.pl**. Dodatkowo, skrót informacji o zamiarze dzierżawy nieruchomości został opublikowany w dzienniku **Gazeta Wrocławska, obszar Dolnego Śląska** w dniu **15.11.2016 roku**.

Przedmiotem dzierżawy jest:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie:

obręb **Smolec**, gmina Kąty Wrocławskie, powiat **wrocławski**, woj. **dolnośląskie**, dz. **61/12 AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **49,6800 ha** (użytki rolne 46,5800 ha) z czego:

- **grunty orne – 44,38 ha**, w klasach: RII – 8,68 ha, RIIIa – 25,62 ha, RIIIb – 9,37 ha, RIVa – 0,71 ha;
- **trwałe użytki zielone – 1,95 ha**, w klasach: ŁIII – 1,22 ha, ŁIV – 0,48 ha, PsIII – 0,25 ha;
- **grunty zadrzewione i zakrzewione – 3,10 ha**, w klasach: Lzr-RIIIb – 2,74 ha, Lzr-ŁIII – 0,36 ha;
- **rowy – 0,25 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

Nieruchomość zdrenowana, graniczy z rowami i z ciekami łągowina.

W skład nieruchomości wchodzi urządzenie trwale związane z gruntem: drenaż gruntów ornych (nr inw. 27106/1805/010).

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00018553/7 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22.06.2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, gmina Kąty Wrocławskie) nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako:

- **RP3 – tereny produkcji rolniczej,**
- **ZP – tereny zieleni parkowej,**
- **KL2 – tereny komunikacji drogowej, drogi i ulice klasy „L” – lokalnej,**
- **KD2 – tereny komunikacji drogowej, drogi i ulice klasy „D” – dojazdowe.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLVII/493/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28.08.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, gmina Kąty Wrocławskie) nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako:

- **1R – teren rolniczy.**

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie zatwierdzonego uchwałą nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia

27.09.2012r. nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako:

- **MM – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej,**
- **ZP – tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej,**
- **R – tereny upraw rolniczych,**
- **drogi gminne,**
- **KD (Z/G) - postulowane obejścia i wskazane odcinki dróg do przebudowy.**

Zgodnie z pismem Gminy Kąty Wrocławskie nr GP.6727.551.2016-3 z dnia 25.08.2016r. nieruchomość znajduje się w granicach opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, sporządzonej na podstawie uchwały XLIX/519/14 z dnia 30.10.2014r. Projekt jest w trakcie realizacji na etapie opinii i uzgodnień.

Stan zagospodarowania: grunty orne są nieużytkowane, porośnięte trawą i chwastami. Część południowo-wschodnia i centralna (razem około 4,80 ha) porośnięta jest licznymi drzewami i krzewami.

UWAGA: bez zgody Agencji Nieruchomości Rolnych zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 423,00 dt pszenicy

Wadium: 5176,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy do dnia 15.11.2018 roku, z możliwością przedłużenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.04.2017 roku w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul. Mińska 60, o godz. 11:00.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 06.03.2017 do 05.04.2017 w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem SGZ OT we Wrocławiu, tel. 071 35 63 919 wew. 821.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA:

I. Agencja zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby fizyczne będące właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałe w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzące przez ten okres osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, tj. gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie **Kąty Wrocławskie**, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą (art. 29 ust. 3b pkt. 1 UoGNRSP w związku z art. 5 i 6 UoKUR), w stosunku do których nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i **spełnione zostaną warunki punktu II.**

Wobec powyższego informujemy, że:

- zgodnie z art. 29 ust. 3ba UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP, tj. zobowiązanie nabywcy nieruchomości do:
 1. nieprzeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;

2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Agencja;
3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP, tj. oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz oświadczenia o niezawarci umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości,
- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 UoGNRSP (**tj w dniu 15.11.2016r.**), posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.),

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bb pkt. 1)** UoGNRSP Agencja informuje, że w przetargach organizowanych dla rolników indywidualnych, o których mowa w ust. 3b pkt 1, **mogą uczestniczyć również osoby**, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy (**tj. w dniu 15.11.2016r.**) mają nie więcej niż 40 lat (**tj. osoby, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat**).

II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie OT ANR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 (kancelaria), określonych poniżej dokumentów i oświadczeń, w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym **nr nieruchomości**, której dotyczą składane dokumenty, zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia. Dokumenty winny być składane w oryginale lub poświadczone za zgodność z oryginałem, **wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed przetargiem** (wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8³⁰-14⁰⁰ w OT ANR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 w pokoju nr 114, tel. 071 35 63 919 wew. 821, dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich. Wzory oświadczeń dostępne są również na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych www.anr.gov.pl).

UWAGA:

W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych. Osoby, które we wskazanym terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W związku z powyższym nie później niż do dnia 22.03.2017r. roku do godziny 14:00 należy złożyć następujące dokumenty:

- ✓ oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. 2016 roku poz. 1491) (**WZÓR 1**), w tym:
 - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym o rezygnacji z ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu,
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 2135 ze późniejszymi zmianami) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego,
 - oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych – zgodnie z **art. 29 ust. 3bc pkt. 1** UoGNRSP,

- oświadczenie dotyczące władania nieruchomościami Zasobu – zgodnie z **art. 29 ust. 3bc pkt. 2** UoGNRSP,
- oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której wchodziły użytki rolne – zgodnie z **art. 29 ust. 3ba pkt. 1** UoGNRSP,
- oświadczenie o nienaruszeniu chociażby jednego z postanowień umowy sprzedaży określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP – zgodnie z **art. 29 ust. 3ba pkt. 2** UoGNRSP,
- oświadczenie dotyczące udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego – zgodnie z **art. 29 ust. 3ba pkt. 3** UoGNRSP,
- ✓ oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**WZÓR 2**),
- ✓ oświadczenie o osobistym (minimum 5 lat) prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) (dotyczy gruntów, których osoba fizyczna jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą) (**WZÓR 3**) – UWAGA: jeżeli rolnik prowadzi gospodarstwo rodzinne na terenie kilku gmin, należy dostarczyć oświadczenia o osobistym prowadzeniu i łącznej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójtów (burmistrzów, prezydentów miasta) tych gmin lub osoby upoważnionej przez te podmioty o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa),
- ✓ kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez **okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu** nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała **nie więcej niż 40 lat** oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (**WZÓR 4**) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie,
- ✓ zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające zamieszkanie (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały).

UWAGA: Agencja Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego i powierzchnię użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- ✓ dowodem potwierdzającym powierzchnię użytków rolnych, których rolnik indywidualny jako osoba fizyczna jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Przepis ten stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (zawierające datę zameldowania pod aktualnym adresem).
- ✓ osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:
 - 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub
 - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 4) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku) określającego:
 - 1) kierunki studiów wyższych, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego;

- 2) zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze;
 - 3) zagadnienia objęte zakresem studiów podyplomowych, ze względu na które uznaje się te studia za studia podyplomowe, których zakres jest związany z rolnictwem;
 - 4) tytuły kwalifikacyjne, tytuły zawodowe oraz tytuły zawodowe mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej;
 - 5) rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.
 - ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, dokumenty do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu mogą być złożone tylko przez jedną osobę.

UWAGA: Agencja zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (celem przyspieszenia procedowania zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć informację o kontaktowym numerze telefonu lub/ i adresie e-mail).

UWAGA: Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

UWAGA: Agencja informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia a stanem rzeczywistym, Agencja podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności Agencja może nie dopuścić kandydata do przetargu lub odrzucić jego ofertę).

O złożeniu fałszywych oświadczeń/fałszywego oświadczenia Agencja może powiadomić organy ścigania.

III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 24.03.2017 roku od godz. 14:00 w siedzibie OT ANR we Wrocławiu, ul. Mińska 60.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia 29.03.2017 roku, do godziny 14:00 złożą w siedzibie OT ANR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 31.03.2017 roku od godz. 14:00 w siedzibie OT ANR we Wrocławiu, ul. Mińska 60.

V. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu o przetargu i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zgodnie z listą podaną do publicznej wiadomości zgodnie z niniejszym ogłoszeniem.
2. Oferta może być złożona tylko przez osobę zakwalifikowaną do uczestnictwa w przetargu. Nie dopuszcza się możliwości składania jednej oferty przez kilka zakwalifikowanych osób (oferty wspólnej), takie oferty nie będą oceniane przez komisję przetargową.
3. **Osoby ostatecznie zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu**, zgodnie z listą podaną do publicznej wiadomości, zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny złożyć ofertę w Kancelarii Notarialnej s.c M.Lenart, I.Roczniak, ul. Skwierzyńska 21, lok. 16, IV p., 53-521 Wrocław, w terminie od dnia 03.04.2017 roku do dnia 05.04.2017 roku w dni robocze w godzinach od 10:00 do 15:00, z dopiskiem na zaklejonej kopercie „Oferta dzierżawy nieruchomości rolnej położonej w obrębie Smolec, gmina Kąty Wrocławskie, działka nr 61/12”. Koszty notarialne za złożenie oferty u Notariusza ponosi oferent.

4. Wpłacenie wadium na konto **Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr rachunku 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003 BGK Oddział Wrocław ul. Malarska 26** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji **do dnia 05.04.2017 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działki i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia.

TREŚĆ OFERTY:

Oferta powinna zawierać:

- 1) Podstawowe dane o oferencie: imię, nazwisko, PESEL i dokładny adres. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii;
- 2) Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (UWAGA: zaofferowany czynsz nie niższy niż czynsz wywoławczy);
- 3) Kserokopia dowodu wpłaty wadium;
- 4) Propozycję zabezpieczenia zapłaty czynszu za 15-miesięczny okres dzierżawy (*Agencja zastrzega, że ostateczne uzgodnienie zabezpieczeń nastąpi przed zawarciem umowy dzierżawy*);
- 5) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawianej nieruchomości (*krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy*);
- 6) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawianej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń albo, że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne;
- 7) Oświadczenie wskazujące: nazwę gminy, obrębu, arkusza mapy i numeru działki, wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego oferenta (w skład której wchodzi UR), której granica położona jest najbliżej w stosunku do granicy działki wystawionej do przetargu, na którą składana jest oferta. Do oświadczenia należy dołączyć kopię aktualnego wypisu z rejestru gruntów i mapy ewidencyjnej działki, której oświadczenia dotyczy.
- 8) Oświadczenie o powierzchni nieruchomości rolnych nabytych i których oferent jest dzierżawcą z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (od Agencji Nieruchomości Rolnych lub Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa), w jakimkolwiek trybie, w okresie od dnia 01.01.1992 roku do dnia złożenia oferty, w hektarach użytków rolnych z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów w częściach ułamkowych, należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności, a w przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną i współdzierżawienia gruntów, należy podać łączną powierzchnię tych gruntów w hektarach użytków rolnych z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku.
- 9) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i przedziału wiekowego, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok, a przy braku możliwości jego określenia – według stanu na dzień 1 stycznia roku, w którym organizowany jest przetarg. Informacja w zakresie obsady powinna być wydana lub potwierdzona przez biuro powiatowe ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję). W pozostałych przypadkach, przyjmowane będzie oświadczenie rolnika o liczbie zwierząt danego gatunku i dokonywane będzie przeliczenie. Oświadczenia powinny być składane w oryginale lub poświadczane za zgodność z oryginałem.
- 10) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (należy podać powierzchnię użytków rolnych w ha, do czterech miejsc po przecinku). Powierzchnia użytków rolnych powinna być zgodna z przedłożonym do kwalifikacji do przetargu oświadczeniem – wzór 2. W przypadku wystąpienia rozbieżności należy załączyć stosowne wyjaśnienia.
- 11) Informację o pobranych przez oferenta za poprzedni rok płatnościach z ARiMR dla obszarów z ograniczeniami naturalnymi lub innymi szczególnymi ograniczeniami tzw. ONW. Dokumentem potwierdzającym otrzymanie w/w płatności jest zaświadczenie z ARiMR o jej pobraniu.
- 12) Oświadczenie uczestnika przetargu:
 - a) o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie, oraz o przyjęciu do wiadomości, że granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Agencji oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
 - b) o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - c) o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń,
 - d) że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych oraz o przyjęciu do

wiadomości, że kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem) do ponownego złożenia oświadczenia, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych,

- e) że dokumenty złożone na etapie kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu ograniczonym i informacje w nich zawarte nie uległy zmianie oraz spełnione są warunki, o których mowa w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wraz z zapewnieniem, że w przypadku zaistnienia zmian zostanie złożony komplet **dokumentów aktualizujących**, w tym dokumentów potwierdzających status jako rolnika indywidualnego w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem),
- f) że oświadczenia złożone na etapie kwalifikacji - **WZÓR 1**, w szczególności w części potwierdzającej, że w stosunku do oferenta nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z **art. 29 ust. 3ba** i **art. 29 ust. 3bc** przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **nie uległy zmianie i są aktualne na dzień składania oferty.**

Oferta musi być opatrzona własnoręcznym podpisem kandydata na dzierżawcę (pismo nie zawierające własnoręcznego podpisu nie jest ofertą i nie może podlegać dalszej analizie).

Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały ponumerowane.

PRZEBIEG PRZETARGU.

A CZEŚĆ JAWNA PRZETARGU, przeprowadzana w obecności notariusza:

- I. Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
 - 3) otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, a notariusz opieczętowuje i podpisuje każdą stronę ze złożonych i otwartych ofert.
- II. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu;
 - 2) oferta nie zawiera danych, o których mowa w rozdziale "TREŚĆ OFERTY" niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - 3) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.
- III. O odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

Oferty złożone przez osoby, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu oraz oferty złożone wspólnie przez kilka osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu indywidualnie, nie podlegają ocenie przez komisję przetargową.
- IV. W przypadku gdy po złożeniu oferty zostanie ustalone, iż w stosunku do oferenta mają zastosowanie ograniczenia wynikające z **art. 29 ust. 3ba** i/lub **art. 29 ust. 3bc** ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Agencja podejmie odpowiednie czynności dyskwalifikujące oferenta z prowadzonego postępowania.

B CZEŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU:

- I. Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu przetargowym wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty.
- II. Punkty za kryteria 1-3 i 5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku (z wyjątkiem kryterium 1), z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.
- III. W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania. Komisja przetargowa może uwzględnić wyjaśnienia złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli nie prowadzą one do zmiany oferty. Oferta nie może być uzupełniana lub zmieniona w trakcie przetargu w zakresie, w którym może być uznana za nową ofertę.
- IV. Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów, co wiązać się może z wydłużonym terminem oceny ofert.

- V. Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty, która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu) wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- VI. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja przetargowa przeprowadza dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów którzy złożyli równorzędne oferty; komisja przetargowa zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu tego przetargu.
- VII. Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji, w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- VIII. O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

KRYTERIA OCENY OFERT:

- 1. Odległość gospodarstwa rolnego oferenta od wydierżawianej nieruchomości Zasobu** – liczba punktów - **30**;
Pomiary dokonuje się w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi UR, wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego rolnika przystępującego do przetargu, do najbliższej wysuniętej granicy nieruchomości wystawianej do przetargu. Odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku.
W przypadku gdy podana w ofercie działka graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas rolnik ten za przedmiotowe kryterium powinien otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują rolnicy, których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu o co najmniej 25 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.
- 2. Powierzchnia nieruchomości rolnych nabytych lub wydierżawionych z Zasobu** – liczba punktów - **30**;
Oferenci którzy na dzień składania oferty nabyli lub są dzierżawcami gruntów rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni UR równej lub większej niż 3-krotność średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w danym województwie (według danych ARiMR za poprzedni rok) – otrzymują zero (0) punktów. Oferenci którzy nie nabyli, ani nie wydierżawili gruntów rolnych z Zasobu, otrzymują max. liczbę punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.
- 3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta** – liczba punktów - **25**;
Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha UR, według średniorocznej obsady za poprzedni rok, a przy braku możliwości jej określenia – wg stanu na dzień 1 stycznia roku, w którym organizowany jest przetarg. Przy przeliczeniu sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe (DJP), wykorzystane będą współczynniki przeliczeniowe podane w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71)
Informacja w zakresie obsady powinna być wydana lub potwierdzona przez biuro powiatowe ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję). W pozostałych przypadkach, przyjmowane będzie oświadczenie rolnika o liczbie zwierząt danego gatunku i dokonywane będzie przeliczenie. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów.
W przypadku braku lub niewykazania produkcji zwierzęcej, oferta za to kryterium otrzymuje zero (0) pkt.
- 4. Młody rolnik** – liczba punktów - **25**;
Za „młodego rolnika” uważa się osobę, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (tj. osoby, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat). W zakresie tego kryterium punkty są przyznawane na zasadzie „spełnia wymóg” – otrzymuje max. liczbę punktów, „nie spełnia wymogu” – otrzymuje zero (0) pkt;
- 5. Powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym rolnika** – liczba punktów **25**;
Powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym rolnika podawana jest na dzień składania oferty.
Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:
Pp - powierzchnia preferowana - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w danym województwie (według danych ARiMR za poprzedni rok). Pp = 48,90 ha.
P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażona w hektarach użytków rolnych.
Pmax - powierzchnia największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym (Pmax = 300 ha – P)
Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy których powierzchnia UR w gospodarstwie rodzinnym mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej, pomniejszonej o powierzchnię nieruchomości wystawianą do przetargu (Pp – P).
Oferty, których powierzchnia UR gospodarstwa rodzinnego mieści się w przedziale powyżej powierzchni (Pp – P) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.
Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR gospodarstwa rodzinnego wynosi Pmax.
- 6. Pobranie przez oferenta za poprzedzający rok, płatności z ARiMR dla obszarów z ograniczeniami naturalnymi lub innymi szczególnymi ograniczeniami tzw. płatnościami ONW** – liczba punktów **10**;

Dokumentem potwierdzającym otrzymanie w/w płatności jest zaświadczenie z ARiMR o jej pobraniu, dla gruntów wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oferenta. Za to kryterium, punkty są przyznawane na zasadzie „spełnia wymóg” – maksymalną ocenę (10 pkt.) otrzymuje oferent, który pobrał w/w płatność, minimalną ocenę (0 pkt.) otrzymuje oferent, który nie pobrał lub nie wykazał w/w płatności.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty (przelewem na wskazane konto).

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub nie złożenie w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez Agencję zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy.

Jako zabezpieczenie przyjmowane będą w **zakresie zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego do wyboru i ustalenia:** hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja; **natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 k.p.c.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

UWAGA:

Zgodnie z § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 roku poz. 1142 – tekst jednolity), **wniosek komisji w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu. W razie niezatwierdzenia wniosku, organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.**

UWAGA: zgodnie z **art. 38 ust. 1a** UoGNRSP w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez Agencję umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

UWAGA: Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Agencja Nieruchomości Rolnych nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Agencja Nieruchomości Rolnych może dokonać na koszt dzierżawcy.

Agencja Nieruchomości Rolnych, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- w razie stwierdzenia, iż czynności związane z przeprowadzeniem przetargu dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik

- przetargu, Prezes ANR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg,
- bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu,
 - zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez podmioty uczestniczące w pracach Rady Społecznej.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **03.03.2017** roku do **06.04.2017** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT ANR we Wrocławiu, Sołectwach wsi Smolec (Centrum, Zatorze, Osiedle Leśne)**, oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl. Dodatkowo, skrót informacji o zamiarze dzierżawy nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku **Gazeta Wrocławska, obszar Dolnego Śląska** w dniu **03.03.2017** roku.

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 roku, poz.1182) Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

1. administratorem danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym jest Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie przy ul. Inflanckiej 4, zwana dalej ANR,
2. dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym przetwarzane będą w celu przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości; mogą być udostępnione innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa,
3. uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
4. podanie ANR danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Z informacjami o nieruchomościach, warunkami przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie OT ANR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 71-35-63-919 wew. 821.

z up. DYREKTORA
p.o. Z-CY KIEROWNIKA
SEKCJI GOSPODAROWANIA
ZASOBEM

Adam Krajciewicz